



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- ΝΠΔΔ -**

Ταχ. Δ/ση. Παπαρηγοπούλου 7
546 30 Θεσ/νίκη



**ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Θεσ/νίκη 16.1.2015

Αρ. Πρωτ. 220

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Πληροφορίες: Πολυζωίδης Σταύρος
Τηλ. 2313-022634.
Fax. 2313-000703.
e-mail: Stavros2polizoidis@yahoo.gr
Site : www.kkp-km.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 3η^η/2015

Θέμα : Εκμίσθωση αγροτεμαχίου και κτίσματος ιδιοκτησίας του ΚΑΑΑΜΕΑ Σερρών (CPV – 70130000-1).

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την 1^η/2015, θέμα 7^ο, απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ =6Ν6000ΞΣΧ-ΞΙΗ) εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης σύμφωνα με άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979, & το άρθρο 79 του ν. 3996/11 ένα (1) ακίνητο 4.000 τ.μ. που βρίσκεται στο 334 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος ΚΑΑΑΜΕΑ Σερρών στο 2^ο χιλιόμετρο Σερρών – Δράμας με αύλειο – περιβάλλοντα χώρο, μισθωτικής αξίας 7.000,00 € / έτος (583,34 € /μήνα), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, με κριτήριο κατακύρωσης την **υψηλότερη** προσφορά από οικονομικής απόψεως. Ο διαγωνισμός θα γίνει την 11.2.2015 Ημέρα Τετάρτη & ώρα 10.00 στα γραφεία του Κέντρου, Παπαρηγοπούλου 7, Θεσσαλονίκη.

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες, όταν είναι φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών που υποβάλλουν προσφορές καθώς & άλλα πρόσωπα με εξουσιοδότηση, η γνωστοποίηση των οποίων θα πρέπει να έχει περιέλθει στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας με συστημένη επιστολή μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα του διαγωνισμού.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι δικαιούμενοι να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στα γραφεία του Κέντρου (Παπαρηγοπούλου 7) μέχρι την προηγούμενη ημέρα του δ/σμού (Τρίτη 10.2.2015) και ώρα 13:00 (με οποιοδήποτε τρόπο και αν αυτά κατατίθενται ή αποστέλλονται). Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προσφορές που θα έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία μέχρι την παραπάνω ημερομηνία. Προσφορές που θα περιέλθουν στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία & ώρα δεν παραλαμβάνονται αλλά επιστρέφονται στους συμμετέχοντες χωρίς να αποσφραγιστούν.

Όλα τα δικαιολογητικά και οι προσφορές θα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί, καθώς και νομικά πρόσωπα.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μέσα σε ξεχωριστό φάκελο με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 583,34 ευρώ (ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα)
2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κάθε προσφορά υποβάλλεται, **επί ποινή αποκλεισμού**, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο σε δύο (2) αντίγραφα. Μέσα στον φάκελο τοποθετούνται σε ξεχωριστούς υπο-φακέλους, οι οποίοι θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

A. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», όπως περιγράφεται παραπάνω.

B. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Οι προσφορές, **επί ποινή απόρριψης**, δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή παραλαβής & αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχούσα διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτήν. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν

την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη.

Οι προσφερόμενες τιμές θα δοθούν σε EURO. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις επί των κρατήσεων.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον προμηθευτή. Προβλέπεται όμως ετήσια αναθεώρηση του μισθώματος, με βάση την ετήσια τιμαριθμική αύξηση.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ένσταση επιτρέπεται κατά της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής προμηθευτή στον διαγωνισμό και κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 Π.Δ. 118/07. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης απαιτείται να προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ Δημοσίου. Το ποσό του παραβόλου είναι ίσο με το 0,10% επί της προϋπολογισμένης αξίας. Το ύψος του όμως δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 € και μεγαλύτερο των 5.000,00 €.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα προσκομιστεί υποχρεωτικά από τον προσφέροντα, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση και θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η αξία της εγγυητικής καλής εκτέλεσης θα είναι εκφρασμένη σε EURO.
2. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται από τις Τράπεζες ή αρμόδιους Οργανισμούς, θα περιλαμβάνουν δε όλα τα στοιχεία που απαιτούνται επί ποινή απόρριψης της προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, επί ποινή αποκλεισμού, θα ισχύει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Πρακτικό του δ/σμού υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Κέντρου για έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του δ/σμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα πλειοδότη. Αυτός υποχρεούται να προσέλθει μέσα στον χρόνο που ορίζεται από την ανακοίνωση της κατακύρωσης για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η εκμίσθωση θα ισχύει για δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 583,34 € .
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, έως την 5^η του μήνα σε μετρητά στην εκάστοτε ταμία του Κέντρου , στα γραφεία Διοίκησης του Κέντρου.
4. Το Κέντρο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και ούτε αυτός απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Κέντρου.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Το Κέντρο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή.
8. Το Κέντρο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία όφειλε να γνωρίζει ο μισθωτής πριν την υπογραφή της μίσθωσης.
9. Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του ακινήτου απαγορεύεται. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο στη Μονάδα, ειδάλλως θα υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
10. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

- Κάθε οικοδόμημα ή παράπηγμα ή εγκατάσταση που έγινε από τον μισθωτό στο μίσθιο περιέρχεται στην κυριότητα του ΝΠΔΔ μετά τη λήξη της σύμβασης, χωρίς αποζημίωση και ο μισθωτής δεν μπορεί να τα αφαιρέσει.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, χωρίς να φέρει αλλοιώσεις ή μεταρρυθμίσεις σ'αυτό, χωρίς την άδεια του ΝΠΔΔ και δεν μπορεί να το χρησιμοποιεί για άλλη χρήση εκτός από αυτήν που αναγράφεται στη σύμβαση.
- Για κάθε παράβαση όρου της παρούσης, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση έναντι του ΝΠΔΔ, η οποία εισπράττεται μέσω Δ.Ο.Υ.
- Κάθε παράβαση όρου της σύμβασης συνεπάγεται λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτού, πέραν της αξίωσης σχετικής αποζημίωσης.
- Μετά τη λύση της μισθώσεως και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, μετά από σχετική βεβαίωση του ΝΠΔΔ, διατάσσεται εντός μηνός η απόδοση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης στον μισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν την Μονάδα.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τους όρους του παρόντος, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών των Ν.Π.Δ.Δ. καθώς & όλες οι διατάξεις του Ν. 2286/95, του Ν. 4281/2014 , Π.Δ. 715/79, ν. 3996/11 άρθρο 79, καθώς επίσης και οι διατάξεις των Οδηγιών της Ε.Ε. με τις οποίες έχει εναρμονιστεί η Ελληνική Νομοθεσία.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που τυχόν προκύψει από την σύμβαση που θα υπογραφεί από τον παρόντα δ/σμό, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΛΒΑΝΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ